



Afsender: Lemvig Kommune,  
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Geopartner

Sendt via mail til [njs@geopartner.dk](mailto:njs@geopartner.dk)



Dato 06-06-2024  
A01-3 Plan & Projekt  
Industrivej 30  
7620 Lemvig  
Telefon: 9663 1200  
[www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk)

Sagsnummer: 01.03.03P19-18-24  
Ref.: ATMA  
Dir. tlf.: 9663 1417

## Landzonetilladelse til at ændre anvendelsen af et areal fra landbrugsareal til forsyningsformål ved Ulfsvundvej

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning fra dig på vegne af Lemvig Vand A/S om tilladelse bl.a. at ændre anvendelsen af en del af ejendommen matr.nr. 12b Brørup By, Brørup m.fl. – Tangsøvej 12, 7650 Bøvlingbjerg. (Arealet er beliggende i nærheden af Ulfsvundvej 13)

### Beskrivelse

Du oplyser, at du ønsker, at foretage en arealoverførsel af delnr. 2 af matr.nr. 12b Brørup By, Brørup med et areal på ca. 64 m<sup>2</sup>. Arealet skal overdrages til Lemvig Vand A/S med henblik på at ændre anvendelsen fra ubebygget landbrugsareal til at tjene forsyningsformål, idet der skal etableres en trykforøger på drikkevandsledningen til Skalstrup på arealet. Det ansøgte skal være med til at sikre, der kan opnås et tilstrækkeligt tryk for forbrugerne i Skalstrup-området.

Det er oplyst at trykforøgeren vil blive placeret i en metalbygning på op til ca. 20 m<sup>2</sup>, der males grøn. Trykforøgeren er næsten lydløs i drift.

Arealet er beliggende i landzonen. Ifølge Planlovens landzonebestemmelser må der i landzonen ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen uden en tilladelse. Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.



*Kortet, viser arealet, der overdrages til Lemvig Vand A/S og hvor anvendelsen af arealet ændres til forsyningsformål og hvor der skal etableres en trykforøger.*



## Vurdering af støj

Lemvig Kommune har på baggrund af støjdata, fremsendt af Lemvig Vand, foretaget en vurdering af støjpåvirkningen, som trykforøgerstationen, vil medføre ved nærmeste nabo.

Det er Lemvig Kommunes vurdering på baggrund af et referenceprojekt ved Bonnet, hvor der er opført en lignende trykforøgerstation og afstanden i den konkrete situation fra trykforøgerstationen til nærmeste naboskel på ca. 20 meter og ca. 40 meter til naboboligen, at den vejledende grænseværdi på 40 dB(A) ved nærmeste skel kan overholdes.

## Afgørelse og begrundelse

Lemvig Kommune meddeler herved tilladelse efter Planlovens §35 til at ændre anvendelsen af arealet til forsyningsformål, med henblik på at opføre en trykforøger på drikkevandsledningen, som beskrevet.

Tilladelsen er begrundet med, at der er tale om et mindre areal og et mindre anlæg, der kan overholde de vejledende grænseværdier for støj ved naboer. Det vurderes at ændringen ikke vil forringe de landskabelige værdier i området.

## Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med etablering af trykforøgeren kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Projektområdet ligger ca. 60 meter nord for Natura 2000 område nr. 65, Nissum Fjord og det etableres på et areal, der er tidligere dyrket mark. Der vil ikke være nogen former for gener fra bygningen, bortset fra en smule støj, der vurderes ikke at være mere forstyrrende end den gene-

relle trafikstøj i området. På den baggrund vurderes det, at trykforøgeren ikke vil påvirke Natura 2000 området og arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

### **Habitatdirektivets bilag IV arter**

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved ejendommen, men da der er tale om et ret lille areal og en beskeden bygning på tidligere dyrket mark, vurderes det, at der ikke er aktiviteter forbundet med projektet, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

### **Naboorientering**

Der er ikke fortaget naboorientering, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

### **Orientering**

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside den 10. juni 2024. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på mail [Anja.Trans.Mauritsen@lemvig.dk](mailto:Anja.Trans.Mauritsen@lemvig.dk) eller telefon 9663 1417.

Venlig hilsen

Anja Trans Mauritsen  
Planlægger, Landinspektør

#### **Kopi sendt til :**

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig  
Danmarks Naturfredningsforening,  
Friluftsrådet  
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen  
Dansk Kano og Kajak Forbund  
Danmarks Jægerforbund

[DNlemvig-sager@dn.dk](mailto:DNlemvig-sager@dn.dk)  
[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
[lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
[lemvig@dof.dk](mailto:lemvig@dof.dk)  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
[jyllandskredsen@botaniskforening.dk](mailto:jyllandskredsen@botaniskforening.dk)  
[miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)  
[sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)





## Klagevejledning efter Planloven

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Afgørelsen kan påklages til fuld prøvelse. Fuld prøvelse betyder, at klagenævnet dels vurderer, om kommunen har anvendt de rigtige regler, dels om afgørelsen er hensigtsmæssig.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Klagen indsendes via Klageportalen, som man tilgår fra Nævnenes Hus' hjemmeside [www.naevne-neshus.dk](http://www.naevne-neshus.dk). Klageadgangen kræver login med MitID/NemID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Lemvig Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lemvig Kommune i Klageportalen. I forbindelse med indsendelse af klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagen skal være indgivet **inden fire uger** efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1 har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at anvende Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til [teknik@lemvig.dk](mailto:teknik@lemvig.dk). Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

## Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.